



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 31.10.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2973

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12153/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	324/18	VOČNJAK			6296	
2.	324/53	VOČNJAK			14	
		UKUPNO:			6310	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-5117/2021	
3.2	ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora izjavljenog od strane TAHO – ST d.o.o. iz Solina, Matoševa 16, OIB: 96320385428, zastupanog po zakonskoj zastupnici – direktorici Tanji Šalinović protiv Rješenja ovog suda posl. broj Z-17658/20 od dana 02. veljače 2021. godine	na 3.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAZARDER, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61318305522, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI 21238 OTOK (DALMACIJA)	
1.4	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-42226/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Žanko Mihaele iz Sinja, Obrovac Sinjski 109 A, OIB: 67940441533, kojim se traži zabilježba postojanja prijedloga za osiguranjem određivanjem privremene mjere u posjedovnom listu br. 2697 te na nekretnini označenoj kao č. zem. 324/18, sve K.O. Sinj, u vlasništvu HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, OIB: 61318305522, temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere.	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-17403/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-206/2020-19, TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 26.04.2021, nad imovinom dužnika HAZARDER, za proizvodnju i eksploataciju kamena, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski 109/A, te imenovanje stečajnog upravitelja Bazina Frano iz Zagreba, Sokolgradska ulica 59, OIB: 49623396887.	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-2206/11		ZABILJEŽBA
	<p>Na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti prava kolnika od 18. travnja 2011. godine , ovjeren pod OV-4144/11 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, zabilježuje se pravo služnosti kolnika na teret č. zem. 324/18 - na površini pravokutnog oblika širine cca 10 m2 i dužine cca 39,75 m2 kao pravo kolnika - pravo voziti se po poslužnoj nekretnini motornim vozilom prilikom izlaza istih iz stanice za tehnički pregled vozila , a koja površina je smještena paralelno sa zapadnom granicom povlasne nekretnine, no u cijelosti smještena na poslužnoj nekretnini , u korist č. zem. 324/20 - Z.U. 3094 K.O. Sinj</p>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-8653/2020	252.944,89 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2425/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18-vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 252.944,89 kn ( dvjestopedesetdvije tisuće devetstočetredesetčetiri kune i osamdesetdevet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom a koja kamata teče od 01.01. 2020. godine do isplate na korist:</p> <p><b>ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA</b></p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-8936/2020	1.542.080,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2503/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18-vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 1.542.080,00 EUR-a ( jedan milijun petstočetredesetdvije tisuće i osamdeset eura ) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014. godine do dana isplate na korist:</p> <p><b>ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 694153/2023



Kontrolni broj: 19995316d558e26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



# OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

## DETALJAN OBRAČUN\*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>GLAVNICA</b>	s dospijecom	<b>16.02.2014</b>	31.12.2022				<b>1.542.080,00</b>		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		17.02.2014	30.06.2014	134	12.0 %		1.542.080,00	67.936,02	
KAMATE		01.07.2014	31.12.2014	184	12.0 %		1.542.080,00	161.221,30	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.0 %		1.542.080,00	252.985,62	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.0 %		1.542.080,00	268.702,16	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	8.14 %		1.542.080,00	321.319,62	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	8.05 %		1.542.080,00	383.049,17	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	7.88 %		1.542.080,00	444.139,13	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	7.68 %		1.542.080,00	502.868,29	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	7.41 %		1.542.080,00	560.471,95	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	7.09 %		1.542.080,00	614.689,37	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	6.82 %		1.542.080,00	667.706,51	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	6.54 %		1.542.080,00	717.718,06	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	6.3 %		1.542.080,00	766.692,83	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		1.542.080,00	794.753,21	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		1.542.080,00	794.753,21	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		1.542.080,00	813.117,45	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		1.542.080,00	857.087,85	
KAMATE		01.07.2021	31.12.2021	184	5.61 %		1.542.080,00	900.698,72	
KAMATE		01.01.2022	30.06.2022	181	5.49 %		1.542.080,00	942.680,90	
KAMATE		01.07.2022	31.12.2022	184	5.31 %		1.542.080,00	983.959,63	
DUGOVANJE	po stavci								2.526.039,63
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	<b>GLAVNICA</b>	<b>KAMATA</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>ZAVRŠNO</b>							<b>1.542.080,00</b>	<b>983.959,63</b>	<b><u>2.526.039,63</u></b>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

\* obračunato na : [www.odvjetnik.me](http://www.odvjetnik.me) (<http://www.odvjetnik.me>)